

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Львовская дом 27, литера А, проведенного в очно-заочной форме голосования.

город Санкт-Петербург

2 февраля 2018 г.

Место проведения собрания: ул.Львовская дом 27, лит.А парадная №2

Дата проведения собрания: в период с 27 декабря 2017 г. по 25 января 2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3454,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3454,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1975,0 голосов, что составляет 57,2 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Авдеева Н.Я., Смирнова Л., Кутузова С.А.
2. Выборы Совета дома. Председатель Авдеева Н.Я. Члены Совета дома: Смирнова Л.Е., Варламова В.А.
- 3.Избрание Председателя Совета дома.
- 4.Утверждение сметы и тарифов на 2018 г.
- 5.Ознакомление с отчетом о проделанной работе по обслуживанию МКД.
- 6.Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2018 год.
7. Принятие решения об использовании собственниками помещений МКД, общего имущества фасада МКД для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных госорганов.
- 8.Принятие решения о переходе на прямые платежи с РСО, когда начисление за потребленные ресурсы производит РСО.
- 9.Определение порядка информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и информационных стендах дома.
10. Определение места хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений МКД.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Авдеева Н.Я.

Секретарь – Смирнова Л.Е.

Члены счетной комиссии – Кутузова С.А., Авдеева Н.Я.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь собрания

За – 97,6%

Против – 2,4%

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 98,1%

Против – 1,9 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Авдееву Н.Я. секретарем собрания Смирнову Л.Е. членами счетной комиссии – Авдееву Н.Я., Кутузову С.А.

2.Выборы Совета дома. Предложены кандидатуры Авдеевой Н.Я., Смирновой Л.Е., Варламовой В.А.

Авдеева Н.Я.

«ЗА»-100%

Смирнова Л.Е.

«ЗА»- 97,6% «ПРОТИВ»-2,4%

Варламова В.А.

«ЗА»- 89,9% «ПРОТИВ»- 10,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в Совет МКД Авдееву Н.Я., Смирнову Л.Е., Варламову В.А.

3. Избрание председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета дома Авдееву Н.Я.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета дома Авдееву Н.Я.

4.Утверждение сметы и тарифов на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»- 80,5%, «ПРОТИВ» - 2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Смету на 2018 год утвердить.

5. Ознакомление с отчетом о проделанной работе по обслуживанию МКД.

Присутствовавшие на собрании были ознакомлены с отчетом о проделанной работе в 2016 – 2017 гг., все желающие могли ознакомиться с отчетом в помещении диспетчерской службы по адресу: ул. Львовская дом 21,к.2.,лит.А

6. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плана текущего ремонта на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»– 83,9%

«Против» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 16,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

План текущего ремонта на 2018 год утвердить.

7.Принятие решения об использовании собственниками помещений МКД общего имущества – фасада МКД. для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных органов.

Предложено принять решение об использовании собственниками помещений МКД общего имущества – фасада дома для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных органов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 60,8%

«ПРОТИВ» - 33,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об использовании собственниками помещений МКД общего имущества – фасада дома для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных органов.

8. Принятие решения о переходе на прямые платежи с РСО, когда начисление за потребленные ресурсы производит РСО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перейти на прямые платежи с РСО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» – 80,5 %

«Против» – 5,9% %

«Воздержались» – 13,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перейти на прямые платежи с РСО, когда начисление за ресурсы будет производить РСО.

9. Определение порядка информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и информационных стендах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информировать собственников МКД путем размещения информации на официальном сайте и на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»- 94,2%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников МКД о результатах голосования путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных досках.

10. Определение места хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 по Львовской ул., пос. Стрельна в офисе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д.9,к.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,5%

«ПРОТИВ»-0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 по Львовской ул., пос. Стрельна в офисе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д.9, корпус 1.

Председатель собрания:



Авдеева Н.Я.

Секретарь собрания:



Смирнова Л.Е.

Члены счетной комиссии:



Кутузова С.А.