

**ПРОТОКОЛ № 4/1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Львовская дом 1, проведенного в очно-заочной форме голосования.**

город Санкт-Петербург  
года

« 27 » ноября \_\_\_\_\_ 2017

Место проведения собрания: **ул. Львовская дом 1.**

Дата проведения собрания: в период с 27 ноября 2017 г. по 26 декабря 2017 года.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», ОГРН 1089847141218.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составила 1075,1 кв.м. кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 676,8, голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 676,8,8 голосов, что составляет 63 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение сметы на 2018 год.**
3. **Использование имущества, находящегося в общей долевой собственности**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания.

Председатель собрания – Жибак С.М.

Секретарь собрания – Владимирова А.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания: Секретарь собрания:

«ЗА» - 99,4%

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председателем собрания – Жибака С.М.

Секретарем собрания – Владимирову А.Е.

2. **Утверждение сметы на 2018 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» - 64%, «ПРОТИВ» - 14%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету на 2018 год.

3. **Использование имущества, находящегося в общей долевой собственности:**

- 3.1 **Осуществление выделения в натуре своей доли в общедолевой собственности на паркинг посредством определения границ машиноместа.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» - 56%, «ПРОТИВ» - 8,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выделить в натуре своей доли в общей долевой собственности на паркинг посредством определения границ машиноместа.

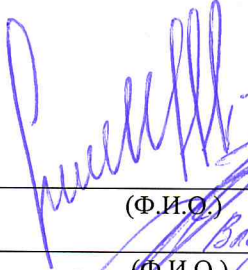
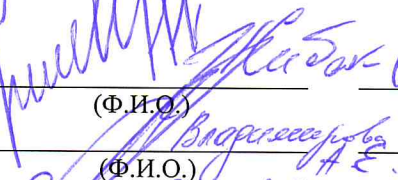
3.2. Ограничение пользования имуществом паркинга при наличии задолженности по оплате услуг свыше трех месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» - 52,4%, «ПРОТИВ» - 12,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,7%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Ограничить пользование имуществом паркинга при наличии задолженности по оплате услуг свыше трех месяцев.

Председатель собрания	<u></u>	<u>06.01.18.</u>
	(Ф.И.О.)	(подпись, дата)
Секретарь собрания	<u></u>	<u>06.01.18</u>
	(Ф.И.О.)	(подпись) дата
Члены счетной комиссии	<u>Савинова И.В.</u>	<u>6.01.18.</u>
	<u>Зречкова Е.А.</u>	<u>06.01.18</u>
	<u>Уско Е.У.</u>	<u>07.01.18</u>